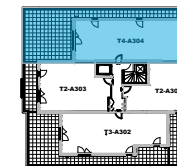


le Vague

96-98 Route de la Gare
44120 Vertou



N° du lot	Niveau	Type
A304	R+3	T3

Entrée	3.71m ²
WC	1.21m ²
Cellier	3.16m ²
Sejour+Cuisine	36.57m ²
Chambre 1	11.38m ²
Chambre 2	12.32m ²
Dégagement	6.13m ²
SDE	5.96m ²

SURFACE HABITABLE **80.44m²**

Terrasse **61.27m²**

Légende :

- F : Fenêtre
- PF : Porte-Fenêtre
- OF : Ouvrant à la Française
- C : Couissant
- Fixe : Chassis fixe
- VRE : Volet Roulant Electrique
- GC : Garde-Corps
- HSP : Hauteur Sous Plafond
- Soffite

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.

SOGIMMO **S**
Bâtitseur de bien-être

SCCV LE VOGUE
137 Route de la Gare
44120 Vertou

TMA
01 Septembre 2021