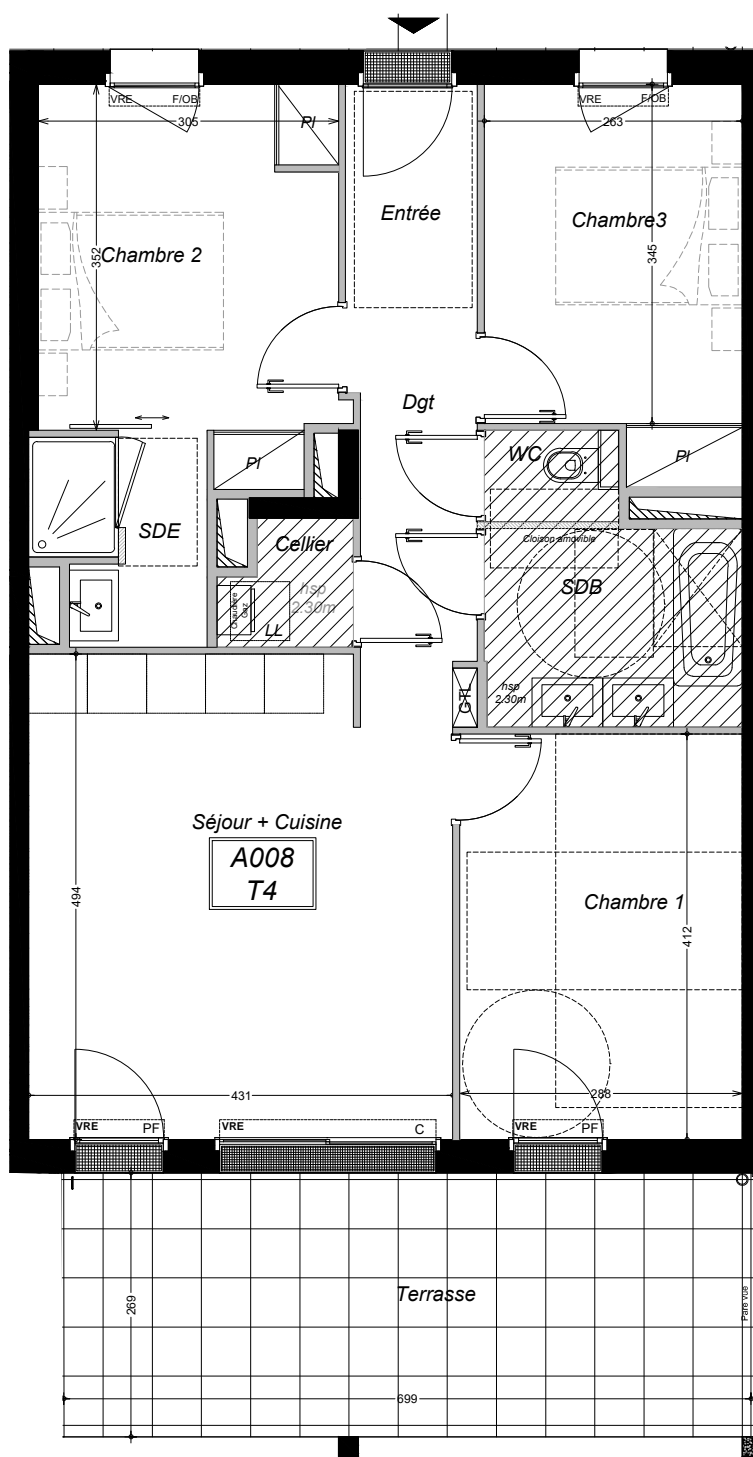
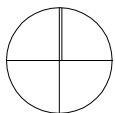


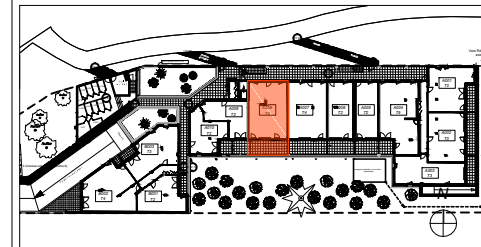
N



**NOTA** : Plan précom non vérifié par bureau de controle/fluide/structure. En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces, côtes, présences de soffites, faux-plafonds, plafonds rampants, gaines, différences de niveau entre intérieur et extérieur, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, électroménager) ne sont placés qu'à titre indicatif.

**OXYGÈNE**  
Espace Trocardière

61 rue Jean Mermoz  
44340 BOUGUENAIS



N° du lot	Niveau	Type
<b>A008</b>	<b>RDC</b>	<b>T4</b>

Sejour+Cuisine	20.56m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.86m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.31m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.83m <sup>2</sup>
WC	1.28m <sup>2</sup>
Cellier	1.58m <sup>2</sup>
SDB	5.28m <sup>2</sup>
SDE	3.46m <sup>2</sup>
Entrée+Dgt	8.08m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 73.24m<sup>2</sup>**

Terrasse 18.78m<sup>2</sup>

**Légende :**

F : Fenêtre	BEC : Ballon Eau Chaude
PF : Porte-Fenêtre	GC : Garde-Corps
OF : Ouvrant à la Française	HSP : Hauteur Sous Plafond
C : Couissant	▨ : Soffite
VRE : Volet Roulant Electrique	

**SOGIMMO**  
Bâtitseur de bien-être

SCCV OXYGENE  
137 route de la Gare  
44120 VERTOU

PLAN PRECOM  
30-01-2020