



N° du lot	Niveau	Type
401	R+4	T4

	Surf. hab.	Surf. utile
Entrée	4.70m ²	
Séjour + Cuisine	40.30m ²	40.91m ²
Chambre 1	12.85m ²	16.93m ²
Chambre 2	10.63m ²	13.91m ²
Chambre 3	10.58m ²	
SDE	3.02m ²	
WC	1.46m ²	
Dégagement	4.41m ²	
SDB WC	4.72m ²	
Dressing 1	3.81m ²	6.74m ²
Dressing 2	2.27m ²	3.80m ²
Cellier	1.91m ²	
TOTAL	100.66m²	113.09m²

Balcon	1.08m ²
Terrasse	7.18m ²



SCCV Villa Côme
137 route de la Gare
44120 VERTOU

PLAN PRECOM
26-11-2018

NOTA : Plan précom non vérifié par bureau de contrôle /structure/fluide. En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.