



- Légende :**
- F : Fenêtre
 - PF : Porte-Fenêtre
 - AV : Allège Vitrée
 - BC : Baie Couissante
 - Fixe : Chassis fixe
 - OB : Oscillo-battant
 - VRE : Volet Roulant Electrique
 - GC : Garde-Corps
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - BEC : Ballon d'eau chaude
 - CH : Chaudière
 - ▨ : Soffite
 - 0.00 : Hauteur de seuil



N° du lot	Niveau	Type
C101	R+1	T2

Entrée	4.09m ²
Séjour/Cuisine	22.01m ²
SdE / WC	5.59m ²
Chambre	14.08m ²

SURFACE HABITABLE 45.77m²

Balcon 7.97m²


Bâtitseur de bien-être
SCCV VILLA CANOPEE
 137 Route de la Gare
 44120 Vertou



NOTA : Plan précom non vérifié par bureau de controle/fluide/structure. En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. De manière générale la hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.