



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.

N° du lot	Niveau	Type
006	RDC	T4

Entrée	6.15 m ²
Dégagement	3.66 m ²
Cellier	1.93 m ²
WC	2.32 m ²
Séjour / Cuisine	28.61 m ²
SDB	4.38 m ²
Chambre 1	10.55 m ²
Chambre 2	12.97 m ²
Chambre 3	10.15 m ²

SURFACE HABITABLE 80.72m²

Jardin	151.15 m ²
Terrasse	9.98 m ²
Abri de Jardin	2.54 m ²

SOGIMMO
Bâtitseur de bien-être

SCCV LES JARDINS DU CHEMIN NEUF
137 Route de la Gare
44120 Vertou

Plan de vente
10-03-2021