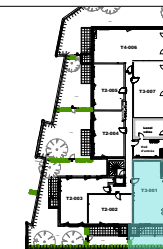


**NOTA** : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.

Les Jardins  
DU CHEMIN NEUF

Rue du chemin neuf  
et Rue des Guinevesses  
85600 Montaigu-Vendée



N° du lot	Niveau	Type
001	RDC	T3

Entrée	4.41 m <sup>2</sup>
WC	1.88 m <sup>2</sup>
Cellier	2.64 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.03 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25.72 m <sup>2</sup>
SDE	4.98 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.81 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.20 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>65.67 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	----------------------------

Jardin	54.34 m <sup>2</sup>
Terrasse	9.29 m <sup>2</sup>
Abri de Jardin	2.25 m <sup>2</sup>

**SOGIMMO**   
Bâtitseur de bien-être

SCCV LES JARDINS DU CHEMIN NEUF  
137 Route de la Gare  
44120 Vertou

Plan de vente  
17-06-2020