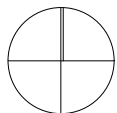


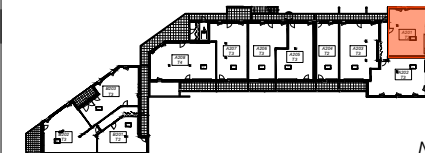
N



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.

OXYGÈNE
Espace Tricentenaire

61 rue Jean Mermoz
44340 BOUGUENAIS



N° du lot	Niveau	Type
A201	R+2	T3

Sejour+Cuisine	29.66m ²
Chambre 1	12.53m ²
Chambre 2	9.36m ²
WC	1.26m ²
Cellier	1.63m ²
Entrée + Dgt	3.25m ²
SDE	6.59m ²

SURFACE HABITABLE 64.28m²

Balcon 9.28m²

Légende :

F : Fenêtre	BEC : Ballon Eau Chaude
PF : Porte-Fenêtre	GC : Garde-Corps
OF : Ouvrant à la Française	HSP : Hauteur Sous Plafond
C : Coulissant	▨ : Soffite
VRE : Volet Roulant Electrique	

SOGIMMO 
Bâtitseur de bien-être

SCCV OXYGENE
137 route de la Gare
44120 VERTOU

Plan de vente
09-09-2020