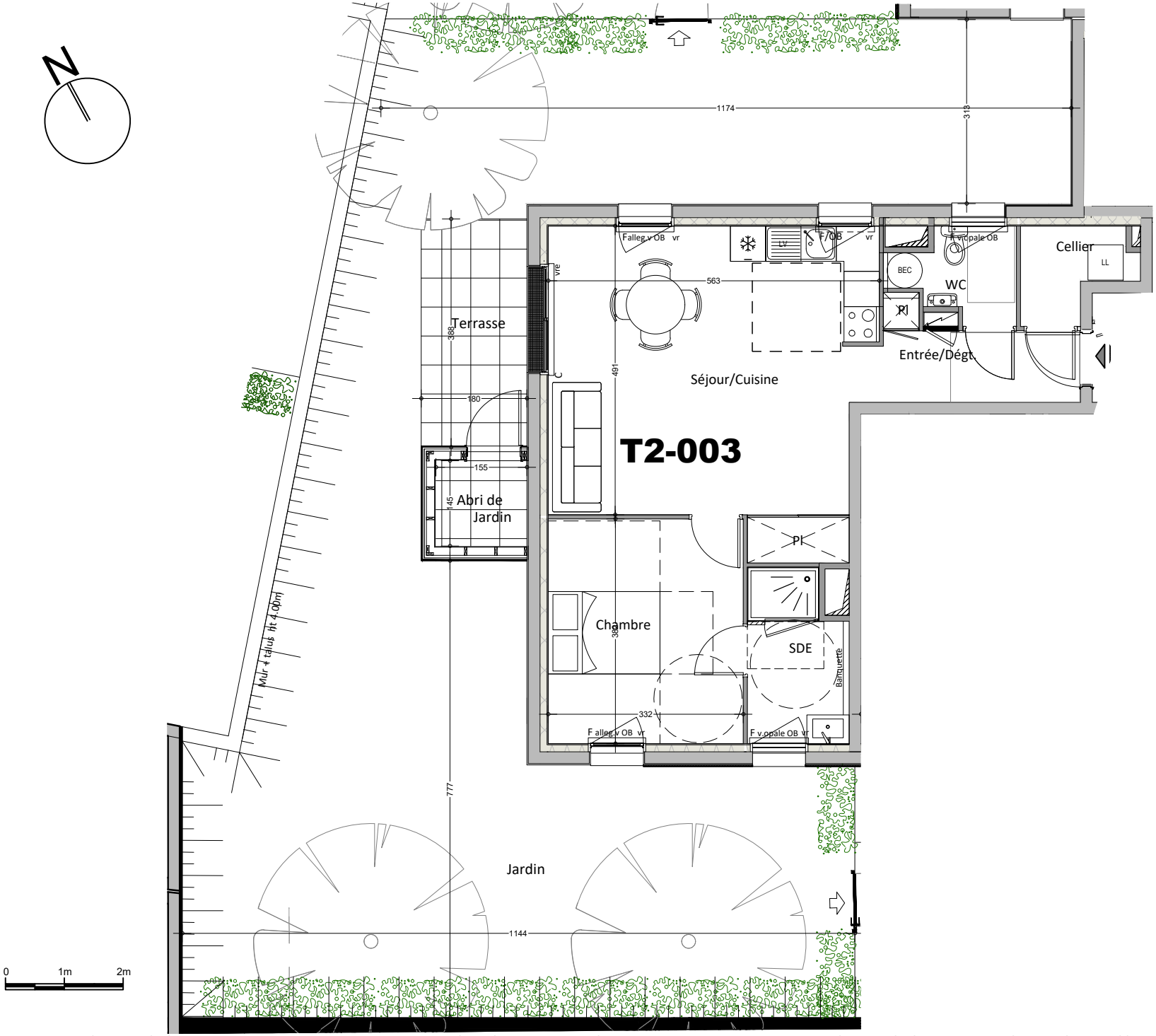
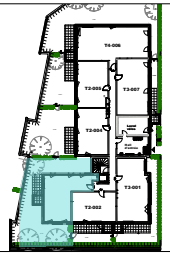


NOTA : Plan précom non vérifié par bureau de controle/fluide/structure.En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.

Les Jardins DU CHEMIN NEUF

Rue du chemin neuf
et Rue des Guinevesses
85600 Montaigu-Vendée



N° du lot	Niveau	Type
003	RDC	T2

Entrée	5.14 m²
Séjour / Cuisine	27.45 m²
WC	2.81 m²
Cellier	2.59 m²
Chambre	12.67 m²
SDE	4.72 m²

SURFACE HABITABLE	55.38m²
Jardin	114.60 m²
Terrasse	6.95 m²
Abri de Jardin	2.25 m²

SOGIMMO
Bâtisseur de bien-être

SCCV LES JARDINS DU CHEMIN NEUF
137 Route de la Gare
44120 Vertou

PLAN DE PRECOM
09-12-2019