

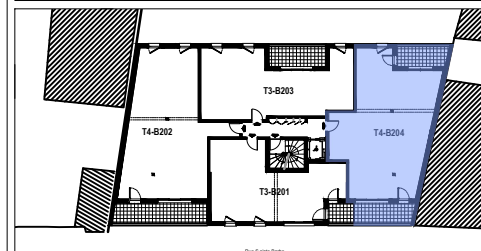
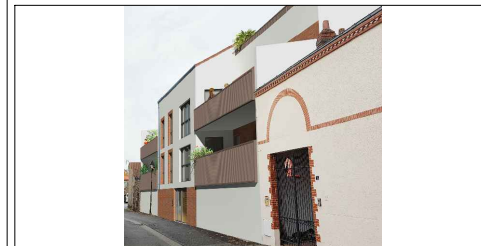
**Légende :**

- F : Fenêtre
- PF : Porte-Fenêtre
- OF : Ouvrant à la Française
- BC : Baie Couissante
- Fixe : Chassis fixe
- OB : Oscillo-battant
- VRE : Volet Roulant Electrique
- GC : Garde-Corps
- HSP : Hauteur Sous Plafond
- Soffite
- Altimétrie int./ext. (seuil)

**NOTA :** En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif.



10 Rue de l'Hôtel de Ville  
/ 5 Rue Sainte Barbe  
44310 St-Philbert-de-Grand-Lieu



N° du lot	Niveau	Type
B204	R+2	T4

Entrée	2.17m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	32.25m <sup>2</sup>
Cellier	1.81m <sup>2</sup>
SDB	4.92m <sup>2</sup>
Dégagement	4.69m <sup>2</sup>
SDE	2.69m <sup>2</sup>
WC	2.43m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.44m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.29m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.66m <sup>2</sup>

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>87.35m<sup>2</sup></b>
Balcon 1	10.28m <sup>2</sup>
Balcon 2	8.98m <sup>2</sup>



**SCCV VILLA DEAS**  
137 Route de la Gare  
44120 Vertou

**PLAN DE VENTE**  
26-05-2021