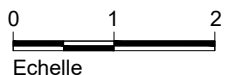
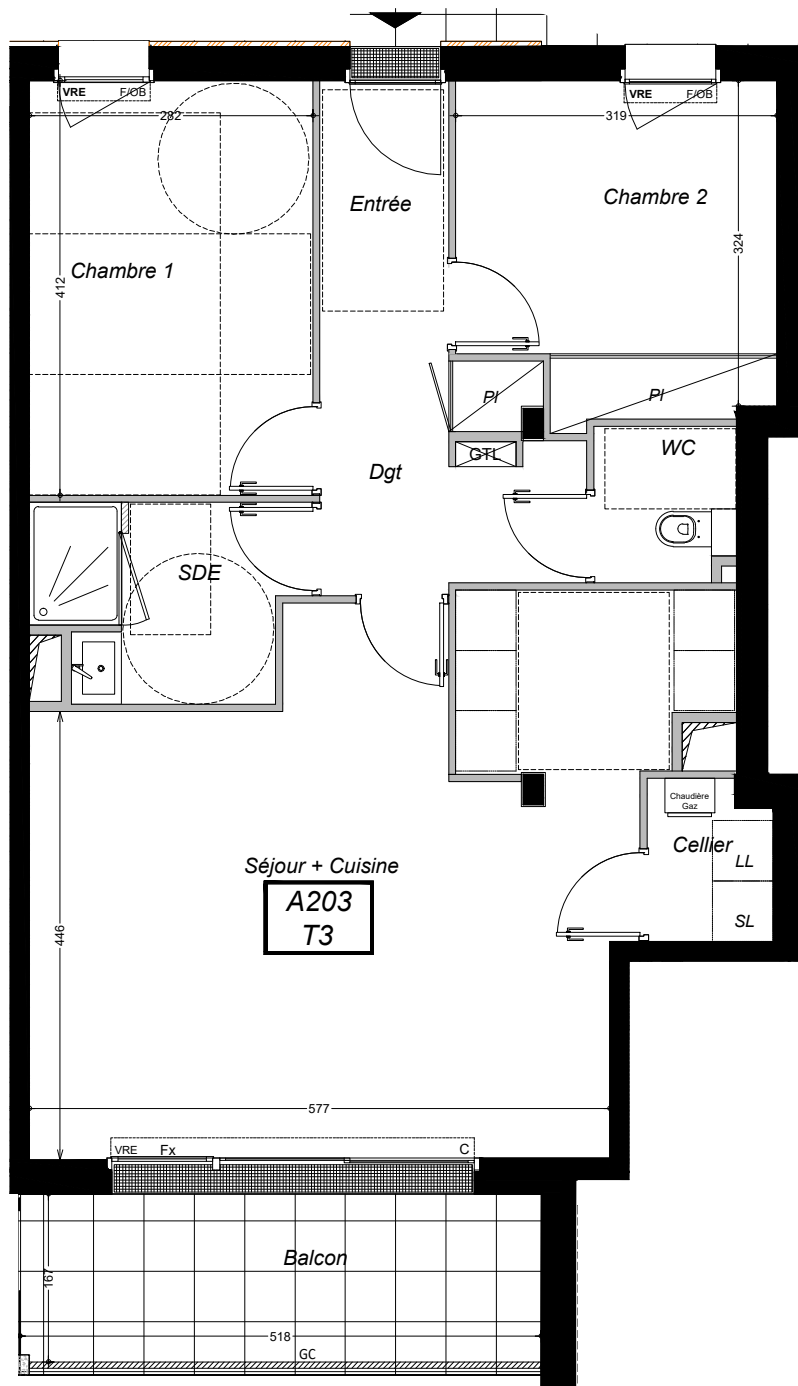
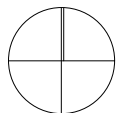


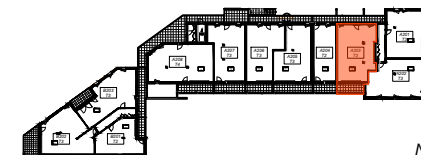
N



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.

OXYGÈNE
Espace Tracardière

61 rue Jean Mermoz
44340 BOUGUENNAIS



N° du lot	Niveau	Type
A203	R+2	T3

Séjour+Cuisine	31.72m ²
Chambre 1	11.63m ²
Chambre 2	10.13m ²
WC	2.14m ²
Cellier	1.98m ²
Entrée + Dgt	8.91m ²
SDE	4.88m ²

SURFACE HABITABLE 71.39m²

Balcon 8.63m²

Légende :

F : Fenêtre	BEC : Ballon Eau Chaude
PF : Porte-Fenêtre	GC : Garde-Corps
OF : Ouvrant à la Française	HSP : Hauteur Sous Plafond
C : Couissant	Soffite
VRE : Volet Roulant Electrique	

SOGIMMO
Bâtitseur de bien-être

SCCV OXYGENE
137 route de la Gare
44120 VERTOU

Plan de vente
09-09-2020