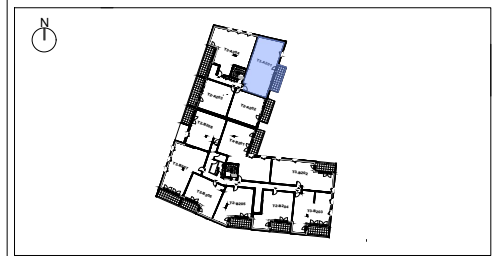


- Légende :**
- F : Fenêtre
  - PF : Porte-Fenêtre
  - AV : Allège Vitrée
  - BC : Baie Coulissante
  - Fixe : Chassis fixe
  - OB : Oscillo-battant
  - VRE : Volet Roulant Electrique
  - GC : Garde-Corps
  - HSP : Hauteur Sous Plafond
  - BEC : Ballon d'eau chaude
  - CH : Chaudière
  - Soffite
  - Hauteur de seuil



**NOTA :** Plan précom non vérifié par bureau de controle/fluide/structure. En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. De manière générale la hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.



N° du lot	Niveau	Type
A201	R+2	T3

Entrée	2.35m <sup>2</sup>
Cellier	2.04m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	28.05m <sup>2</sup>
Dégagement	6.80m <sup>2</sup>
WC	2.41m <sup>2</sup>
SdE	4.74m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.57m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.87m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 68.83 m<sup>2</sup>**

Balcon 9.89m<sup>2</sup>

  
**Bâtitseur de bien-être**  
**SCCV VILLA CANOPEE**  
 137 Route de la Gare  
 44120 Vertou

**PLAN DE PRECOM**  
 23-03-2021