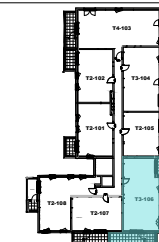


Les Jardins  
DU CHEMIN NEUF

Rue du chemin neuf  
et Rue des Guinevesses  
85600 Montaigu-Vendée



N° du lot	Niveau	Type
106	R+1	T3

Entrée	4.41 m <sup>2</sup>
WC	1.88 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.03 m <sup>2</sup>
Cellier	2.64 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25.72 m <sup>2</sup>
SDE	4.96 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.77 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.20 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 65.61m<sup>2</sup>**

Balcon 1	9.89 m <sup>2</sup>
Abri	2.25 m <sup>2</sup>
Balcon 2	4.20 m <sup>2</sup>

**SOGIMMO**  
Bâtitseur de bien-être

SCCV LES JARDINS DU CHEMIN NEUF  
137 Route de la Gare  
44120 Vertou

PLAN DE PRECOM  
09-12-2019

**NOTA** : Plan précom non vérifié par bureau de contrôle/fluide/structure. En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.