

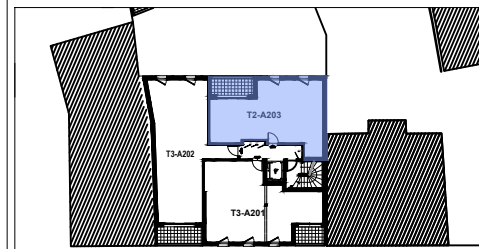
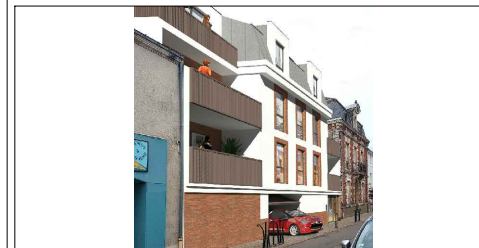
**Légende :**

- F : Fenêtre
- PF : Porte-Fenêtre
- OF : Ouvrant à la Française
- BC : Baie Couliissante
- Fixe : Chassis fixe
- OB : Oscillo-battant
- VRE : Volet Roulant Electrique
- GC : Garde-Corps
- HSP : Hauteur Sous Plafond
- Soffite
- Altimétrie int./ext. (seuil)

**NOTA :** En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif.



10 Rue de l'Hôtel de Ville  
/ 5 Rue Sainte Barbe  
44310 St-Philbert-de-Grand-Lieu



N° du lot	Niveau	Type
A203	R+2	T2

Entrée	3.58m <sup>2</sup>
WC	1.92m <sup>2</sup>
SdE	4.97m <sup>2</sup>
Cellier	2.05m <sup>2</sup>
Chambre	13.46m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	28.24m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE 54.22m<sup>2</sup>

Balcon 6.77m<sup>2</sup>



SCCV VILLA DEAS  
137 Route de la Gare  
44120 Vertou

PLAN DE VENTE  
26-05-2021