



Plan de maison

Type

M02

T4 BIS

Jardin avant 19.51 m<sup>2</sup>

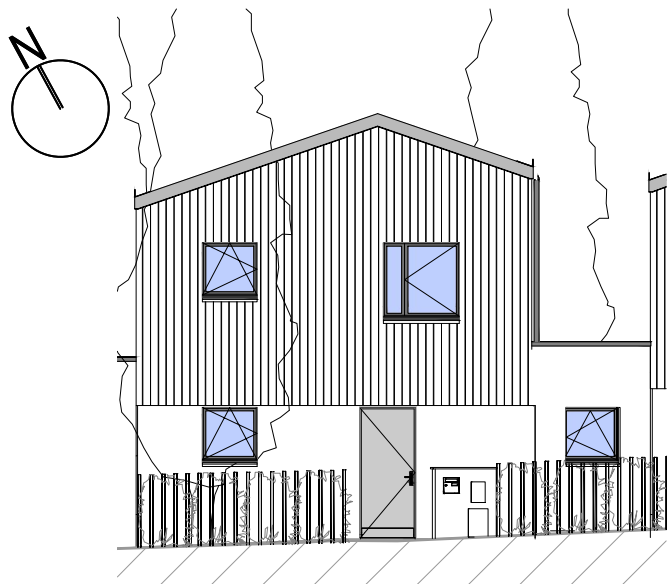
Jardin arrière 40.09 m<sup>2</sup>

SURFACE DE PARCELLE 127 m<sup>2</sup>

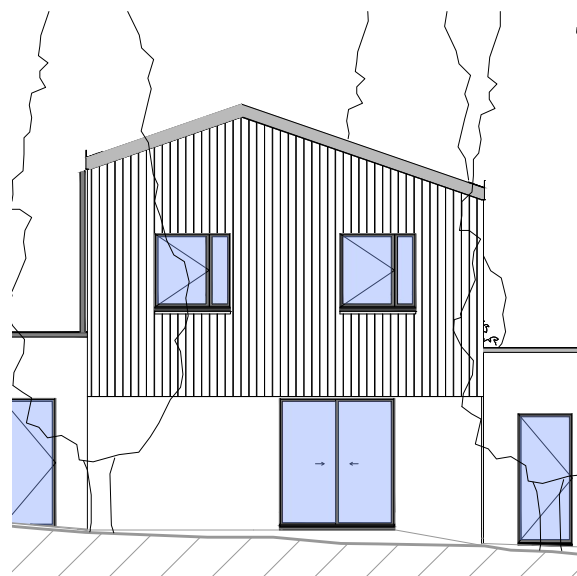
**SOGIMMO**  
Bâtitseur de bien-être

SCCV LES JARDINS DU CHEMIN NEUF  
137 Route de la Gare  
44120 Vertou

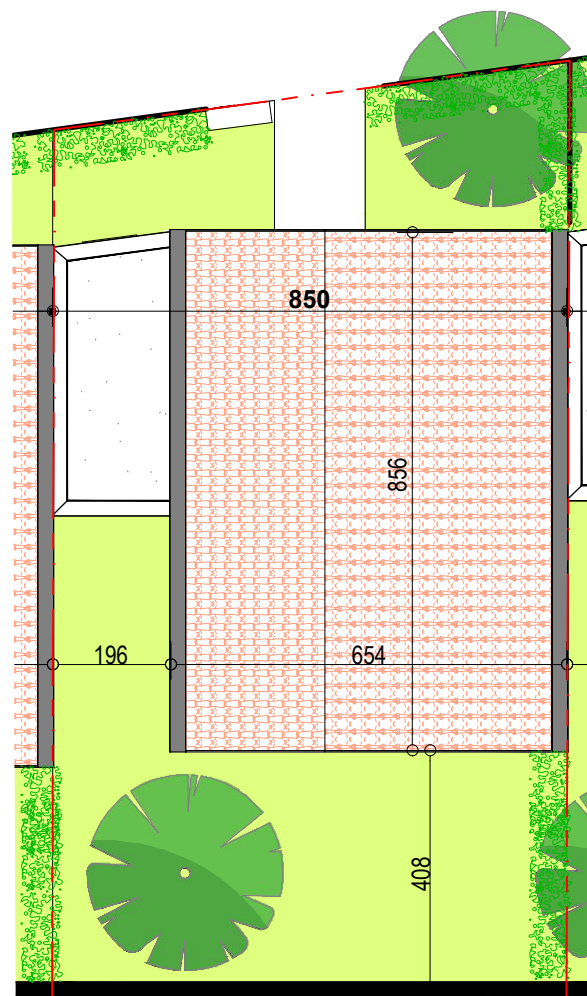
Plan de vente  
15-09-2020



Facade Nord



Facade Sud



La propriété M2 bénéficie d'une servitude de surplomb de revêtement de façade (max 6 cm d'épaisseur) de l'étage sur la propriété voisine M1  
La propriété M2 consent une servitude de surplomb de revêtement de façade (max 6 cm d'épaisseur) de l'étage de la propriété M3

**NOTA** : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.