



N° du lot	Niveau	Type
B203	R+2	T3

Entrée	4.70m <sup>2</sup>
Dégagement	2.49m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	29.19m <sup>2</sup>
Cellier	2.90m <sup>2</sup>
SDE	4.87m <sup>2</sup>
WC	2.05m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.49m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.11m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE** 67.80m<sup>2</sup>

Balcon 10.10m<sup>2</sup>



**SCCV VILLA DEAS**  
 137 Route de la Gare  
 44120 Vertou

**PLAN DE VENTE**  
 26-05-2021



- Légende :**
- F : Fenêtre
  - PF : Porte-Fenêtre
  - OF : Ouvrant à la Française
  - BC : Baie Coulissante
  - Fixe : Chassis fixe
  - OB : Oscillo-battant
  - VRE : Volet Roulant Electrique
  - GC : Garde-Corps
  - HSP : Hauteur Sous Plafond
  - Soffite
  - Altimétrie int./ext. (seuil)

**NOTA :** En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif.