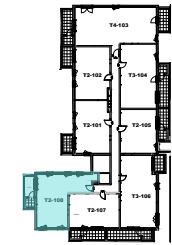


**NOTA :** Plan précom non vérifié par bureau de controle/fluide/structure. En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.

*Les Jardins*  
DU CHEMIN NEUF

Rue du chemin neuf  
et Rue des Guinevesses  
85600 Montaigu-Vendée



N° du lot	Niveau	Type
108	R+1	T2

Entrée	5.13 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	27.46 m <sup>2</sup>
WC	2.81 m <sup>2</sup>
Cellier	2.73 m <sup>2</sup>
Chambre	12.67 m <sup>2</sup>
SDE	4.72 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 55.52m<sup>2</sup>**

Balcon	5.92 m <sup>2</sup>
Abri	2.25 m <sup>2</sup>

**SOGIMMO**   
Bâtitseur de bien-être

SCCV LES JARDINS DU CHEMIN NEUF  
137 Route de la Gare  
44120 Vertou

PLAN DE PRECOM  
09-12-2019