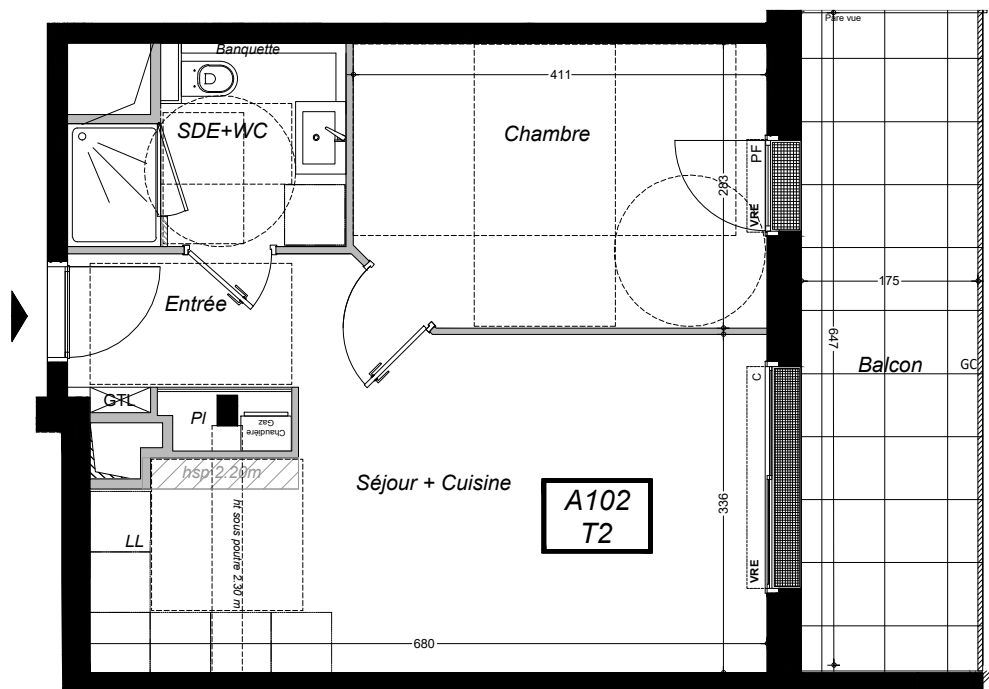
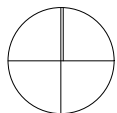


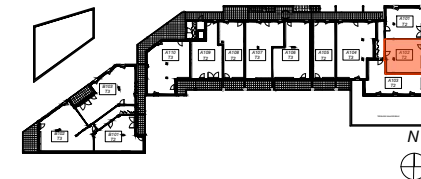
N



**NOTA** : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.

**OXYGÈNE**  
Espace Tricentenaire

61 rue Jean Mermoz  
44340 BOUGUENAIS



N° du lot	Niveau	Type
<b>A102</b>	<b>R+1</b>	<b>T2</b>

Sejour+Cuisine	20.21m <sup>2</sup>
Chambre	11.28m <sup>2</sup>
SDE + WC	4.84m <sup>2</sup>
Entrée + Dgt + PI	4.17m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 40.50m<sup>2</sup>**

Balcon 11.35m<sup>2</sup>

**Légende :**

F : Fenêtre	BEC : Ballon Eau Chaude
PF : Porte-Fenêtre	GC : Garde-Corps
OF : Ouvrant à la Française	HSP : Hauteur Sous Plafond
C : Coulisant	▨ : Soffite
VRE : Volet Roulant Electrique	

**SOGIMMO**  
Bâtitseur de bien-être

SCCV OXYGENE  
137 route de la Gare  
44120 VERTOU

Plan de vente  
09-09-2020